



PreVenta de Oficinas y Local Comercial

**Gabriel Mancera 139
Colonia Del Valle**



Punto Del Valle 139 es un proyecto que nace dentro de una realidad muy diferente y llena de cambios obligados por la emergencia sanitaria COVID 19. Esto nos hizo replantear el diseño del edificio de acuerdo a nuevas necesidades y nuevas formas de trabajo que creemos continuarán aún después de que termine la pandemia. Nos enfocamos en brindar más espacios abiertos como balcones, terrazas y jardines interiores como es lo que llamamos “pocket park”. Asimismo, las ventilaciones son naturales y cruzadas con el objetivo de renovar continuamente el aire dentro de los espacios de trabajo. Por último, creamos un doble vestíbulo, uno abierto y otro al interior, evitando concentraciones innecesarias de personas para también poder aumentar la seguridad en el acceso.

Mientras que, la terraza para eventos corporativos será un espacio multiusos ya sea para convivencia, talleres, presentaciones y cualquier actividad que ayude a hacer negocios de formas diferentes en la nueva normalidad.



6 Niveles de Uso Mixto

Oficinas y Comercial



1 Local comercial de 119 m² en planta baja



15 Oficinas desde 57 hasta 68 m²

- Plantas libres
- Opciones de interiorismo



Terraza para eventos corporativos de 147 m²

- Baños privados
- Bodega



2 Sótanos de estacionamiento



Áreas comunes

- Sky Roof con terraza, cocina y comedor
- 2 salas de juntas de uso común, equipadas, amuebladas y diseñadas con medidas de distanciamiento social y materiales de fácil limpieza
- Barra de café
- Lobby con recepción



Sala de Juntas Equipada



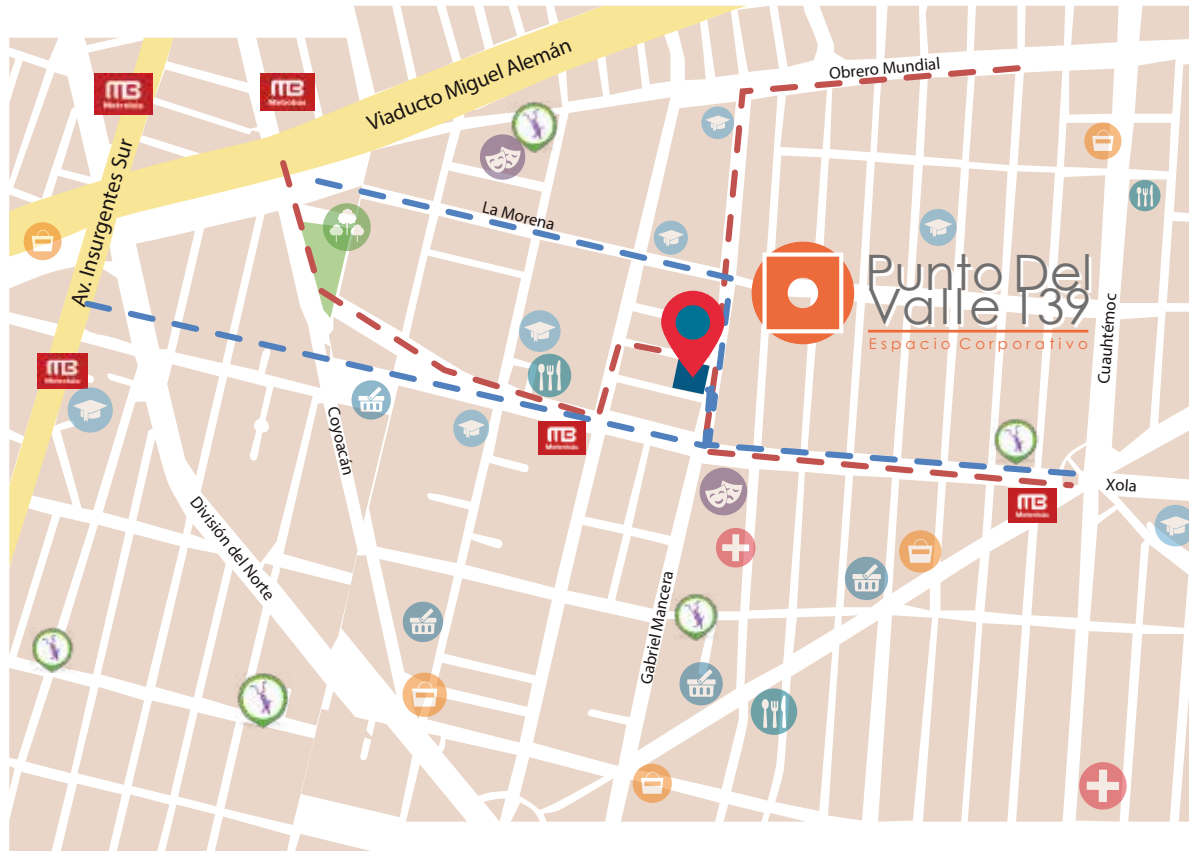
Comedor y Terraza Común



Beneficios

- Control de acceso biométrico
- Seguridad 24/7
- Planta de luz en áreas comunes
- Plataforma hidráulica para acceso de autos
- Circuito cerrado de televisión
- Elevador de bajo consumo de 8 personas
- Pocket Park
- Bahía de descenso
- Zona de separación y reciclaje
- Administración profesional

Ubicación Ideal



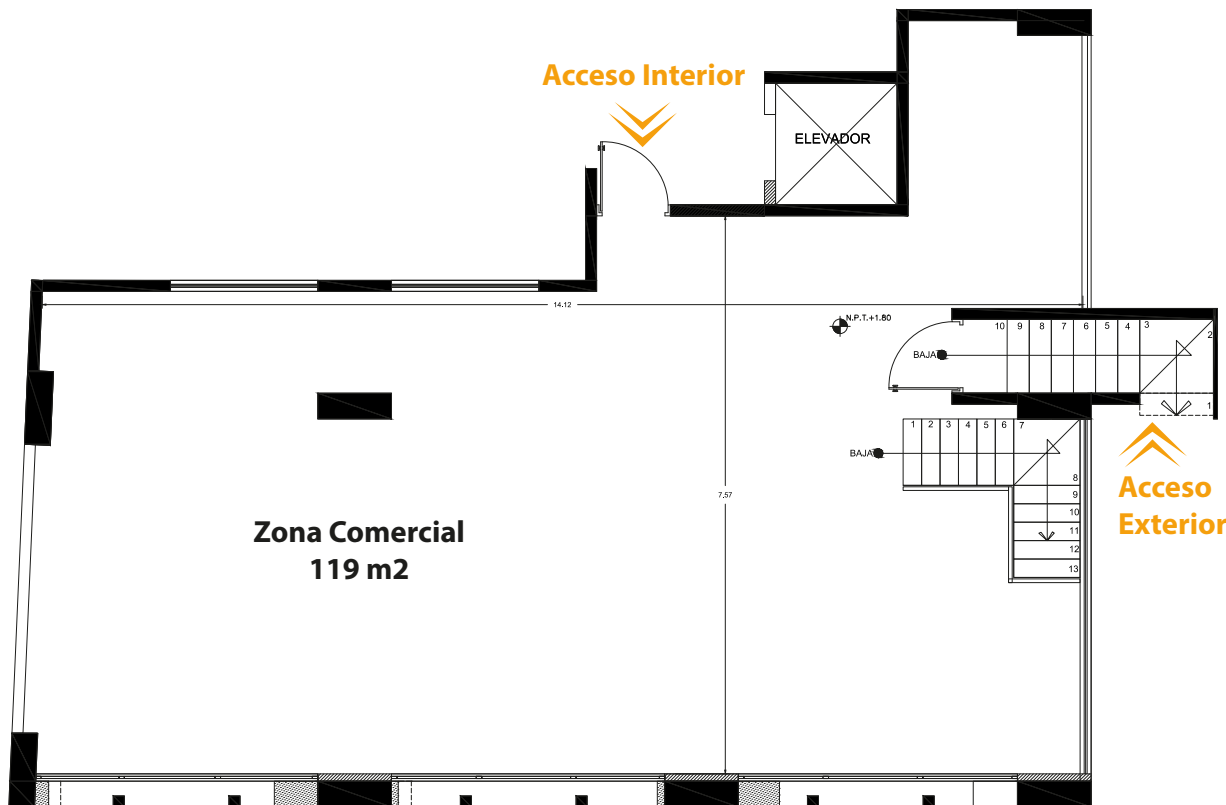
-  Restaurantes
-  Hospitales
-  Teatros
-  Supermercados
-  Escuelas
-  Parques
-  Centro Comercial
-  Servicio Ecobici
-  Metrobus

Puntos de conexión a:

5 mins en bici 

10 mins caminando 

Local Comercial

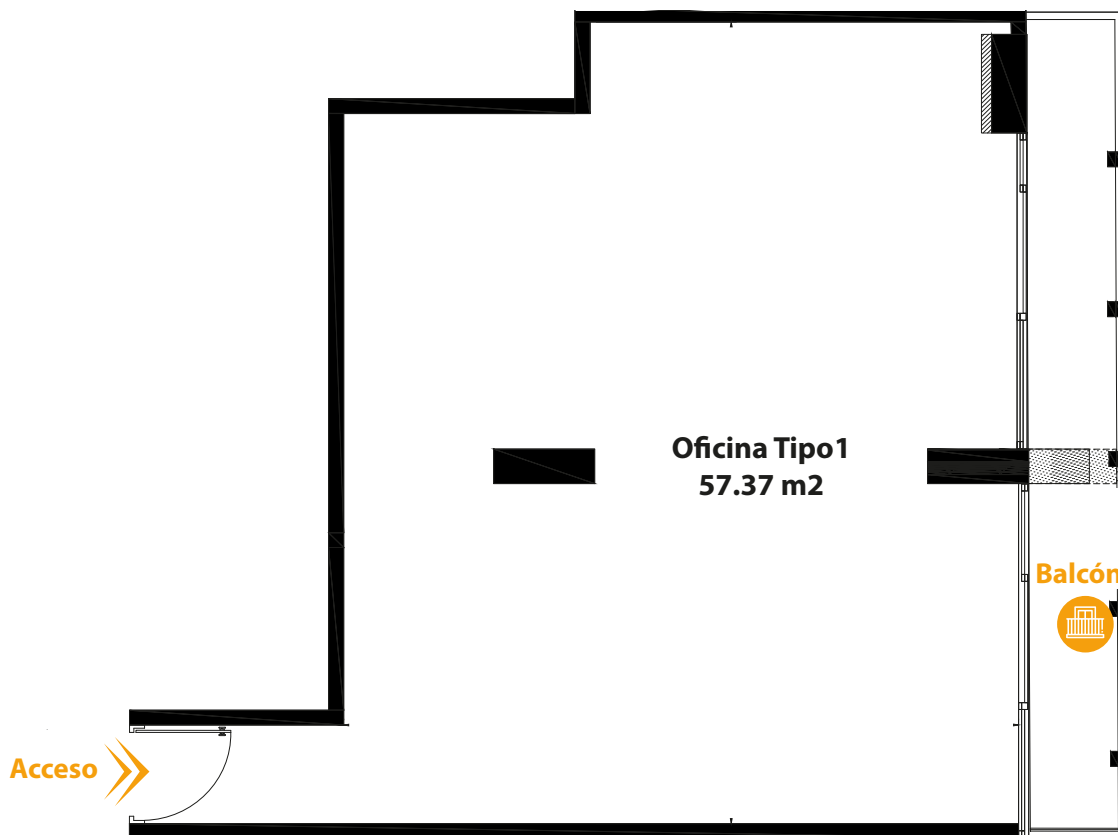


- **119 m2** de área total
- **Altura libre** de 3.30 m2

Características

- Firme de concreto aparente
- Columnas y muros aparentes
- Cancel de aluminio con cristales claros de 6 mm
- Preparación para conexión sanitaria, hidráulica, eléctrica y gas
- Centro de carga para medidor bifásico
- Salida para voz y datos

Oficina Tipo 1

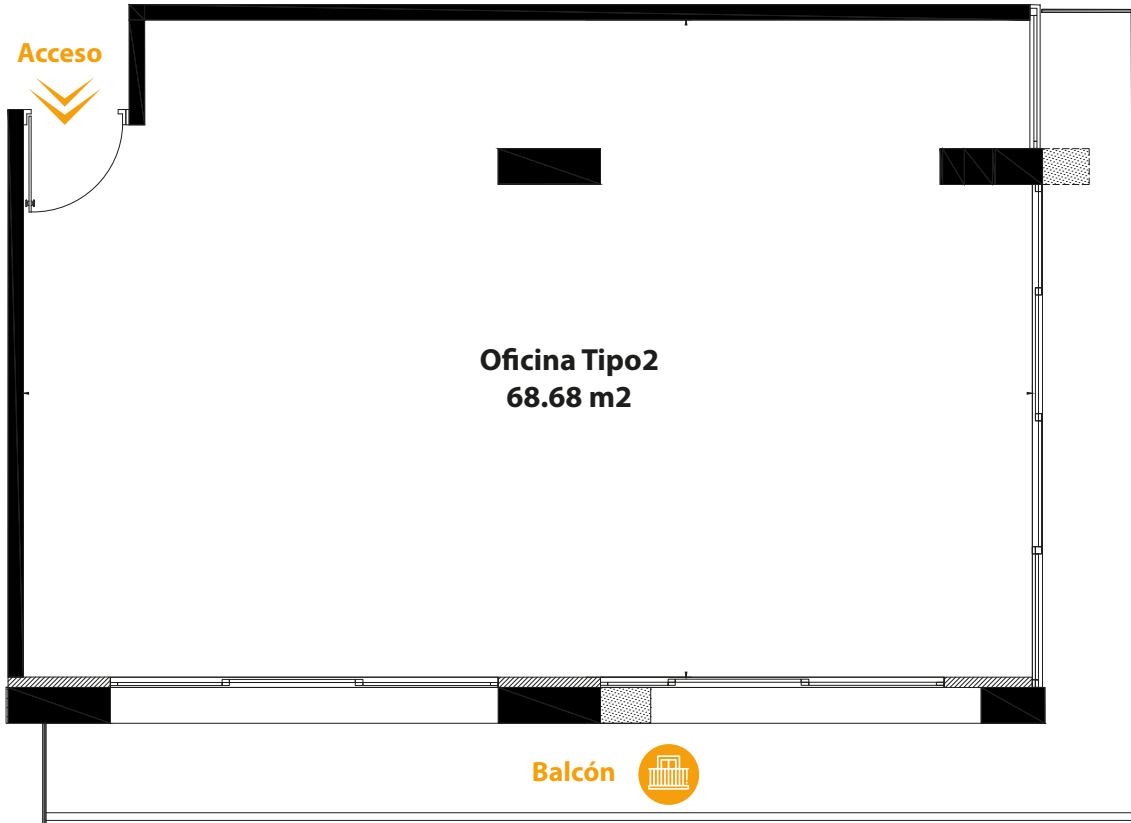


- **57.37 m2** de área total
- **Balcón de 8.35 m2** hacia Gabriel Mancera

Características

- Firme de concreto aparente
- Columnas y muros aparentes
- Cancel de aluminio con cristales claros de 6 mm
- Preparación para conexión sanitaria, hidráulica, eléctrica y gas
- Centro de carga para medidor bifásico
- Salida para voz y datos

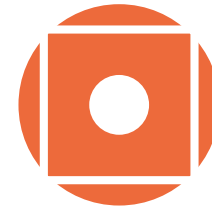
Oficina Tipo 2



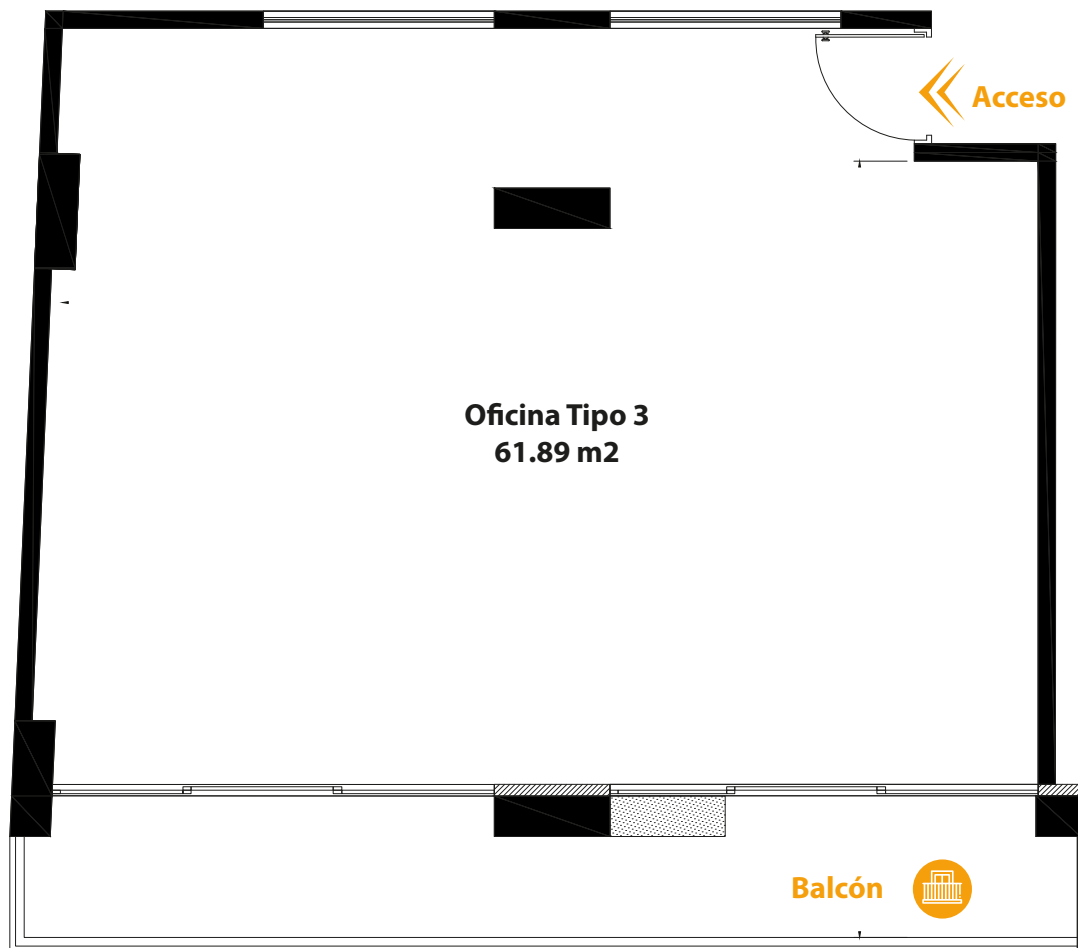
- **68.68 m²** de área total
- **Balcón de 17.70 m²** hacia Gabriel Mancera

Características

- Firme de concreto aparente
- Columnas y muros aparentes
- Cancel de aluminio con cristales claros de 6 mm
- Preparación para conexión sanitaria, hidráulica, eléctrica y gas
- Centro de carga para medidor bifásico
- Salida para voz y datos



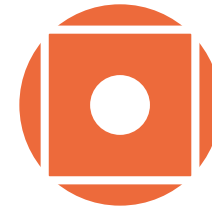
Oficina Tipo 3



- **61.89 m²** de área total
- **Balcón de 9.25 m²** hacia calle Elena Arizmendi

Características

- Firme de concreto aparente
- Columnas y muros aparentes
- Cancel de aluminio con cristales claros de 6 mm
- Preparación para conexión sanitaria, hidráulica, eléctrica y gas
- Centro de carga para medidor bifásico
- Salida para voz y datos



Terraza de eventos corporativos

- **147 m2** de área total
- **Baños privados**
- **Bodega**

Características

- Piso tipo duela
- Muros con acabados exteriores
- Pérgola de herrería
- Salidas de arbotante tipo LED
- Vistas panorámicas



Informes y Ventas

55-4434-0250



55-4434-0250

www.puntodelvalle139.com