

¡Bienvenido!

Nueva
York
Nápoles **272**

VENTAS POR

BIENES RAICES
Tel. 5351-1290

Vive como lo planeaste

IDEA
desarrollos

Nueva York 272

Nápoles



¡Bienvenido!

Nueva York 272 es un proyecto especial, diseñado acorde a las necesidades actuales de conectividad, flexibilidad, comercio en línea y trabajo en casa.

Localizado en un importante centro urbano con todos los servicios, es un área muy segura y que te invita a dejar el coche y caminar.

El departamento tipo 1: Vistas verdes

Con las copas de varios árboles al frente del predio queríamos aprovechar las vistas para los departamentos exteriores y lo logramos con un gran balcón a todo lo ancho del terreno, lo que nos permite grandes ventanales en la estancia y la recámara principal de una manera segura.

La orientación del terreno nos permitirá la entrada de sol por las tardes hacia la estancia, lo cuál la hará muy confortable en esas tardes frías de invierno.

Uno de los objetivos de esta distribución fue eliminar los pasillos y tener más actividades en menos metros cuadrados.

El departamento tipo 2: Flexibilidad

Tres recámaras, tres baños o dos departamentos. Para inversionistas, familias o roommates, diseñamos este departamento con plantas libres. Esto significa que no tenemos muros de carga intermedios, lo que nos permite varias opciones de distribución para esta propiedad.

Nos propusimos en el diseño de estas opciones optimizar la iluminación natural y la privacidad. El cubo de iluminación se resolvió de forma de que no hay ventanas hacia otro departamento.

Una de las opciones de la que nos sentimos orgullosos es ofrecer 3 recámaras y 3 baños en 90.75 m² sin sacrificar nuestros estándares de confort.



Nueva York 272

Nápoles

9 ¡ÚNICOS Departamentos!

entre 60 y 90 m²

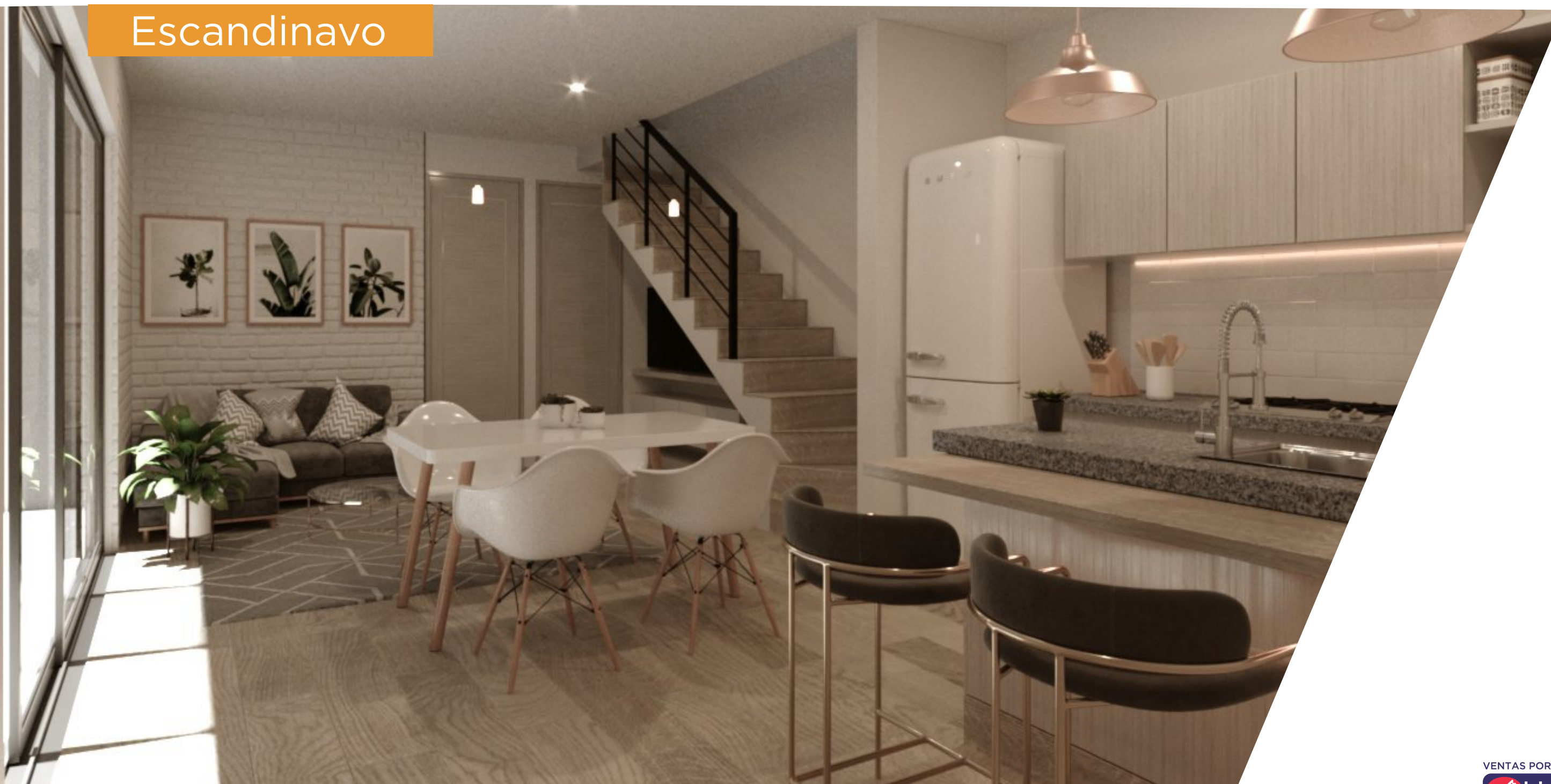
- 2-3 Recámaras
- 2 Opciones de Interiorismo
- 1-2 Estacionamientos
- Corredor de oficinas de Insurgentes cercano
- Balcón o terraza
- Conectividad Wifi
- Elevador para autos
- Estacionamiento para bicis
- Planta de luz
- Comercio en planta baja
- Internet de alta velocidad

En tu espacio IDEAL

Elige entre las **2 opciones de interiorismo**

Nueva
York **272**
Nápoles

Escandinavo



*Las imágenes son ilustrativas y no representan ninguna obligación contractual

VENTAS POR

BIENES RAICES
Tel. 5351-1290

En tu espacio IDEAL

Elige entre las **2 opciones de interiorismo**

Nueva
York **272**
Nápoles

Industrial



*Las imágenes son ilustrativas y no representan ninguna obligación contractual

VENTAS POR
LLAVE.mx
BIENES RAICES
Tel. 5351-1290



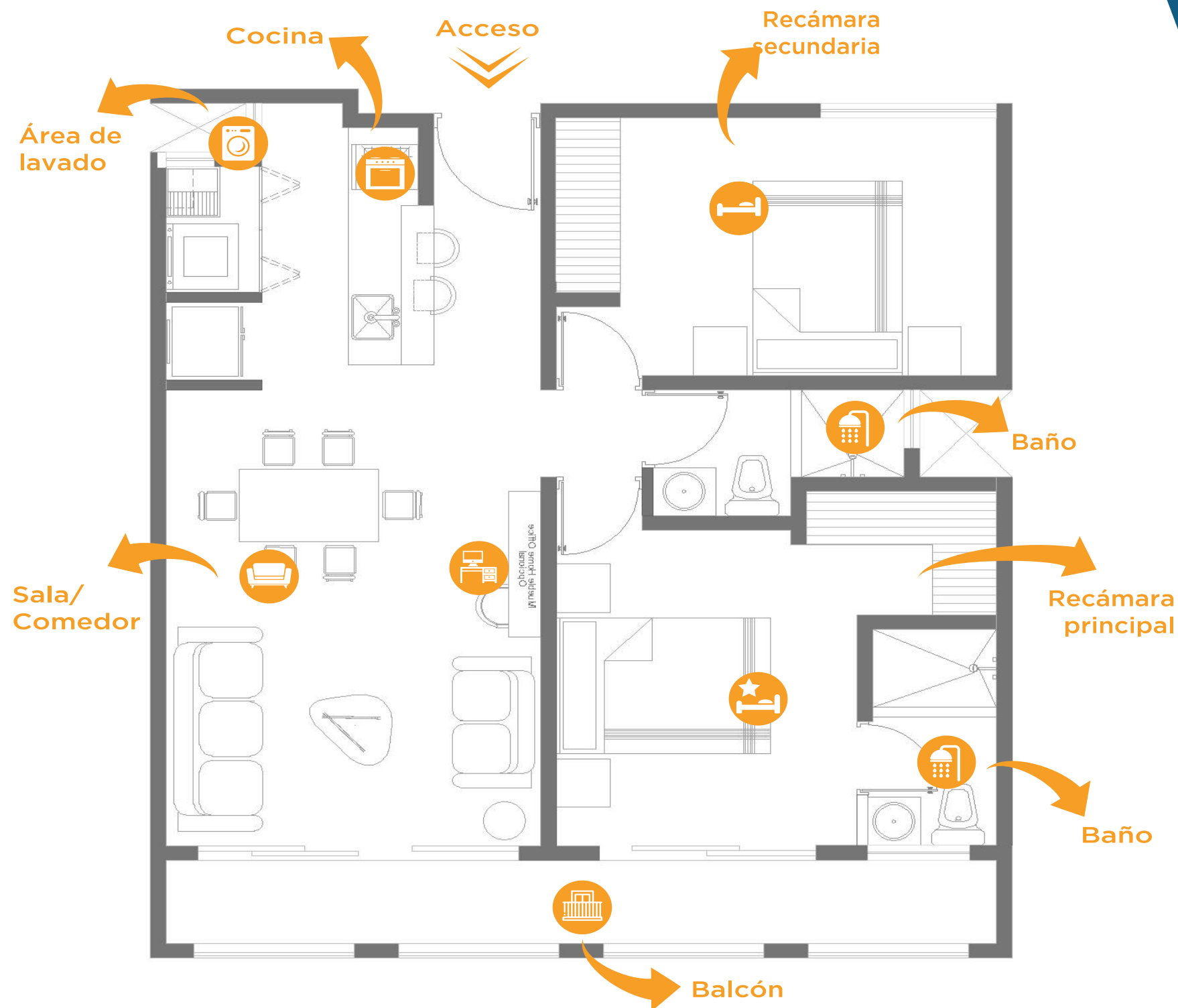
Nueva
York **272**
Nápoles










SERVICIOS EN EL EDIFICIO







- Elevador de bajo consumo eléctrico.
- Equipo hidroneumático que garantiza una buena presión de agua en todos los departamentos.
- Cisterna con capacidad de 3 días de consumo de cada departamento.
- Portón automático.
- Gas natural.
- Ductos de instalaciones desde la calle hasta la azotea para antenas aéreas o sistemas por cable.
- Sistema de seguridad con circuito cerrado.
- Cuarto de basura.

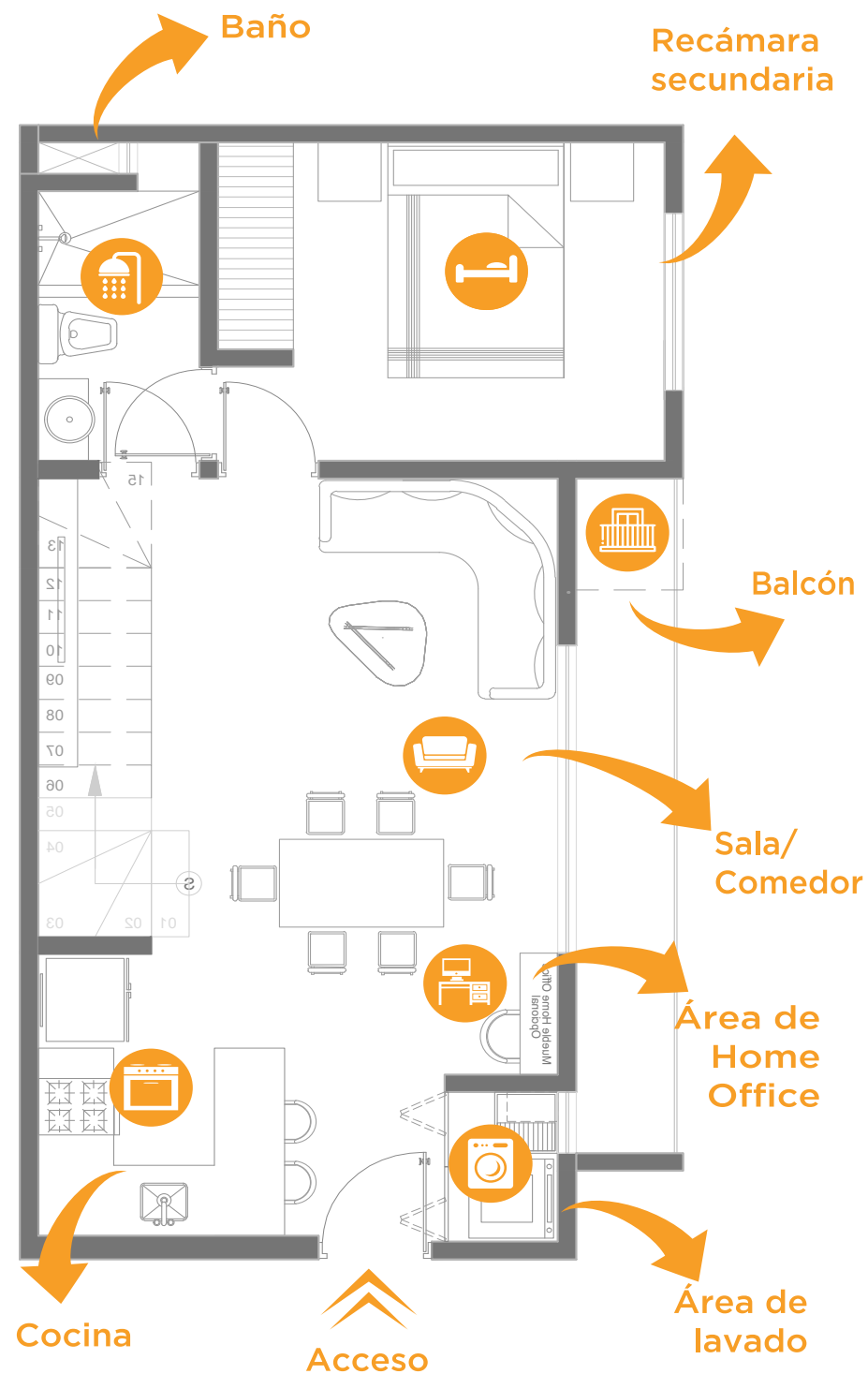
Departamento TIPO 1



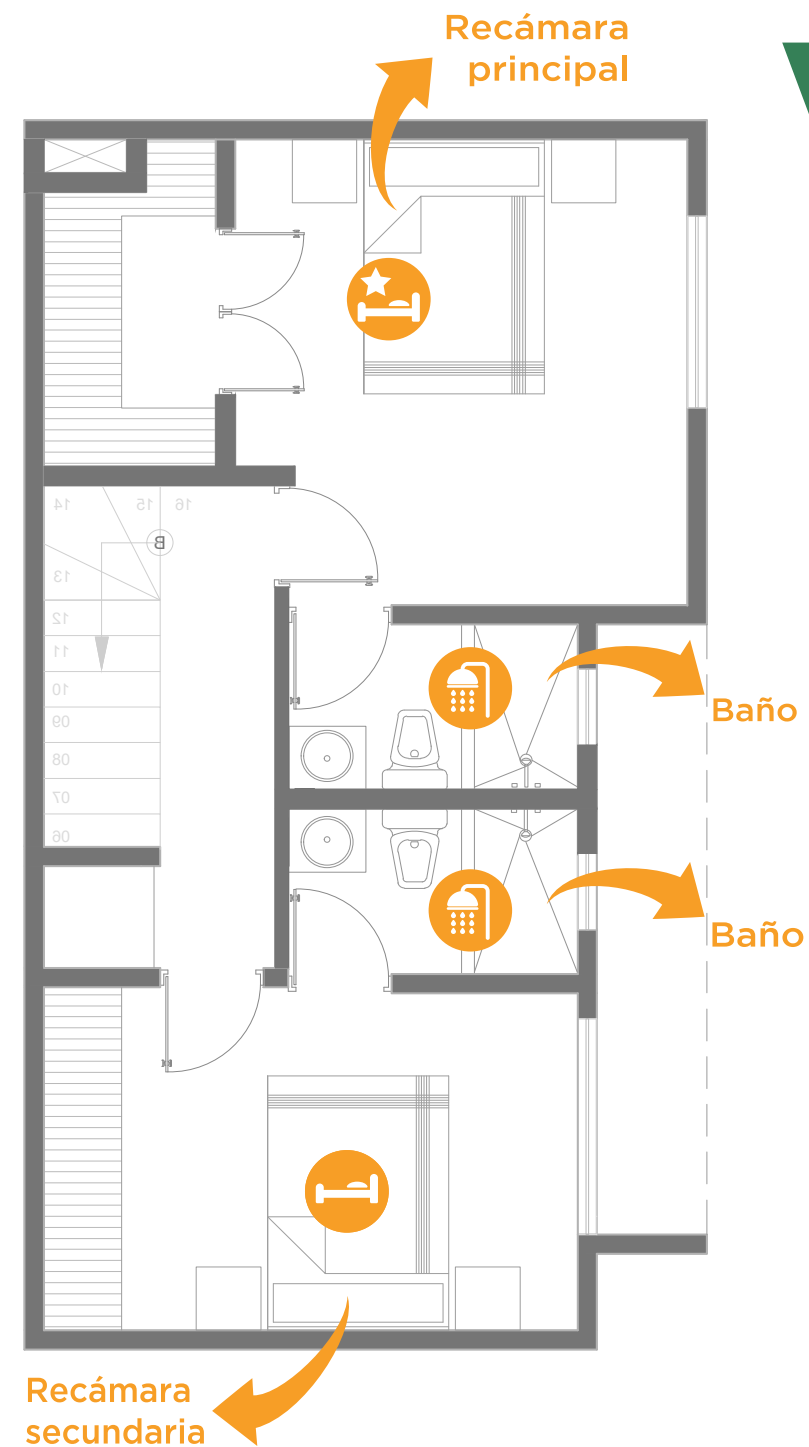
-  1 Recámara principal (Baño y vestidor)
-  1 Recámara secundaria (clóset)
-  2 Baños
-  Balcón
-  Sala/Comedor
-  Cocina (Abierta, equipada con barra desayunadora)
-  Área de lavado

Características especiales y equipamiento adicional

-  Opción de área de Home Office en estancia
-  Contactos a prueba de niños
-  Chapa principal con contraseña
-  WIFI & contactos USB
-  Detector de humo
-  Lámparas LED











PLANTA BAJA









PLANTA ALTA

Departamento TIPO 2 Opción 3 Recámaras

-  1 Recámara principal (Baño y vestidor)
-  2 Recámaras secundarias (clóset)
-  3 Baños
-  Balcón
-  Sala/Comedor
-  Cocina (Abierta, equipada con barra desayunadora)
-  Área de lavado
-  Planta libre (Elige tu distribución)






Características especiales y equipamiento adicional

-  Opción de área de Home Office en estancia
-  Contactos a prueba de niños
-  Chapa principal con contraseña
-  WIFI & contactos USB
-  Detector de humo
-  Lámparas LED






Departamento TIPO 2

Opción 2 Suites

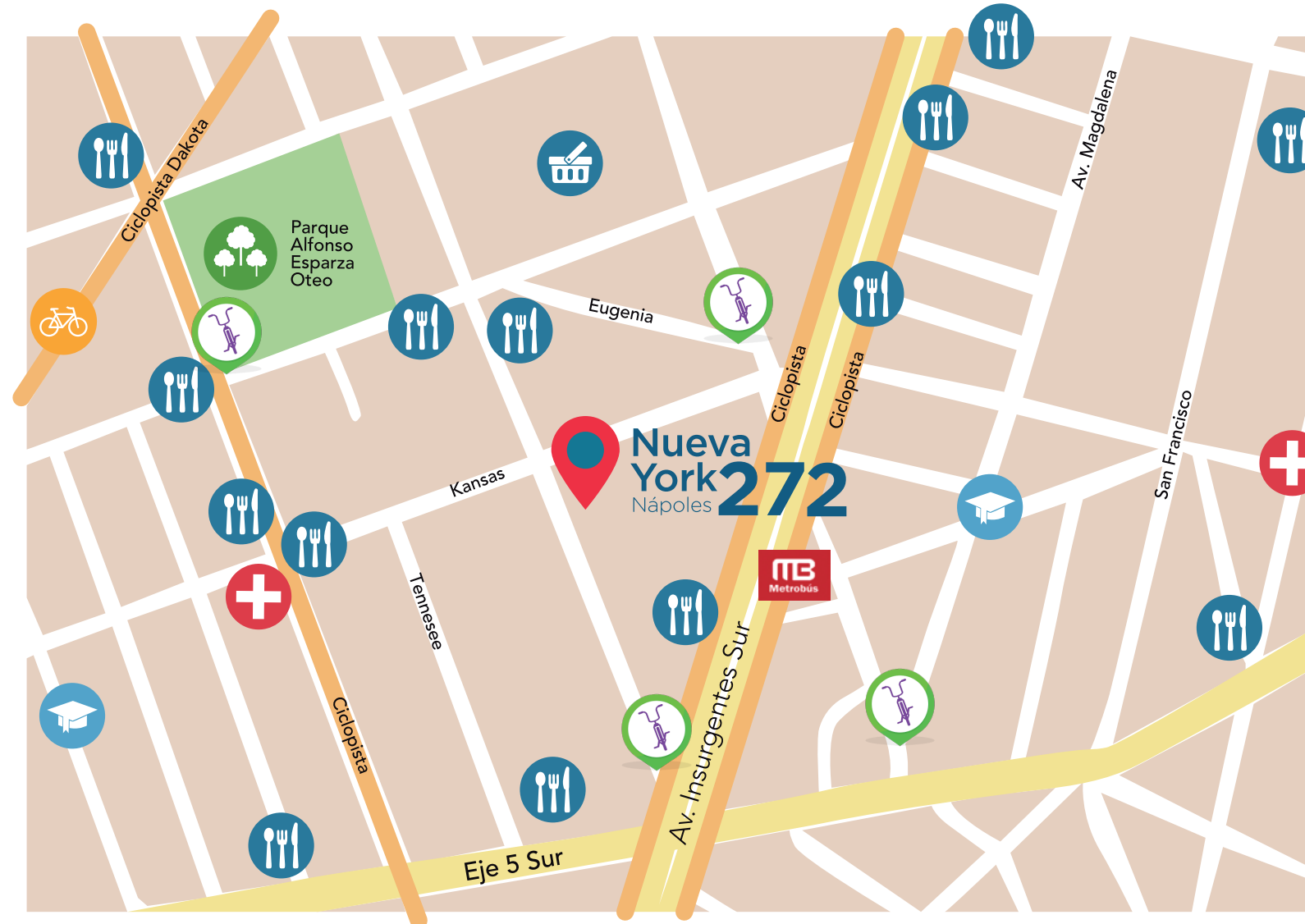









-  1 Recámara (Por suite)
-  1 Baño (Por suite)
-  Cocina (Por suite)
-  Balcón/Terraza (Por suite)
-  Estancia (Por suite)

Características especiales y equipamiento adicional

-  Contactos a prueba de niños
-  Chapa principal con contraseña
-  WIFI & contactos USB
-  Detector de humo
-  Lámparas LED

Disfruta tu vida con la ubicación IDEAL



-  100 restaurantes en un radio de 1 km
-  Supermercados (a 5 min )
-  Escuelas
-  Parques
-  Hospitales
-  Ciclopistas
-  Servicio de ecobici
-  Metrobus

CONSTRUYE



Vive como lo planeaste

Para más información
del desarrollador:

55-8501-2410

 [idea.desarrollos](https://www.instagram.com/idea.desarrollos)

 [Idea Desarrollos](https://www.facebook.com/IdeaDesarrollos)

[ideadesarrollos.com.mx](https://www.ideadesarrollos.com.mx)

VENTAS POR



Teléfono:
5351-1290

 [Llave Bienes y raices](https://www.youtube.com/channel/UC...)

 [llavecomercial](https://www.facebook.com/llavecomercial)

[llave.mx](https://www.llave.mx)